



Nr. 6

SØGÅRDEN

Kære beboer

Jeg sender dig nyhedsbrev nr. 6 på vegne af byggeudvalget. Her kan du bl.a. læse om beboerorienteringsmøderne, samt hvad du kan forvente dig af en genhusning.

Beboerorienteringsmøde den 19. oktober 2020

Det første orienteringsmøde om helhedsplanen er afholdt. Der var omkring 100 tilmeldte beboere – tak til alle jer, der havde mulighed for at deltage og for jeres store engagement.

På orienteringsmødet fortalte rådgivere og DAB om den proces sagen har gennemgået, herunder om forholdene, der har været årsag til at renoveringssagen har ændret sig fra en "lille" renovering til en gennemgribende renovering.

Den fremviste PowerPoint præsentation er nu tilgængelig under helhedsplanens punkt på afdelingens hjemmeside:

www.dabbolig.dk/gladsaxe-almennyttige-boligselskab/afdelingsoversigt/soegaarden/helhedsplan/beboerorienteringsmøde

Beboerorienteringsmøde den 30. november 2020

Vi afholder andet beboerorienteringsmøde mandag den 30. november kl. 18.30-20.00. Vi vil bruge mødet på at gennemgå projektets status, økonomi og fremtidig huslejekonsekvens.

Genhusning

På orienteringsmødet fortalte vi også lidt om genhusning. Da renoveringen af Søgården bliver gennemgribende, vil der være en periode med genhusning. Vi regner med, at det drejer sig om ca. seks måneder.

Arbejdet i og omkring din bolig vil blive planlagt, så du kan fraflytte din bolig senest muligt og flytte tilbage tidligst muligt og dermed være genhuset i en så kort periode som muligt.

DAB's genhusningskonsulent Mie Hostrup Jørgensen er tilknyttet sagen og du vil blive inviteret til en personlig genhusningssamtale, hvor dine forhold, der er relevante i forhold til genhusningen, bliver drøftet. Det kan være eventuelle særlige behov, husdyr m.m. På den måde kan vi sikre os, at dine behov bliver tilgodeset bedst muligt i genhusningsboligen.

Som udgangspunkt vil du komme tilbage til din egen bolig, med mindre du ønsker noget andet. Dette vil du kunne drøfte med genhusningskonsulenten under genhusningssamtalen. Det er genhusningskonsulentens ansvar at koordinere genhusningen med byggesagen og sikre, at lovgivningen vedr. genhusning følges.

Ved genhusningssager indsamles boliger til brug for genhusningen ved at sætte selskabets venteliste i bero. Det vil dog først ske efter helhedsplanens godkendelse af selskabet, da det er selskabets bestyrelse, som har kompetencen til at træffe den endelige beslutning om at sætte ventelisten i bero. Ledige boliger vil herefter udlejes tidsbegrænset, da der skal reserveres boliger til genhusning af Søgårdens beboere.

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du meget velkommen til at sende dem til: **0710helhedsplan@boligafdeling.dk**

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i de kommende nyhedsbreve. De nye spørgsmål vi har modtaget siden nyhedsbrev nr. 5 besvarer vi i bilag til dette nyhedsbrev.

Venlig hilsen

Nanna Aae Christensen,
projektleder i DAB
/på vegne af byggeudvalget

Bilag til Nyhedsbrev nr. 6 vedr. helhedsplanen for Søgården

Spørgsmål til: Boliger

Spørgsmål:	Svar:
Kan husene rykkes en meter ind på grunden, så der kan etableres hæk mellem hus og sti?	Som udgangspunkt skal husene i fremtiden placeres samme sted som i dag. Hvorvidt hækkene skal rykkes, så der bliver passage om husene, kan være et emne der tages op på en beboerworkshop.
Kan værelser placeres mod nord?	Som det er i dag, fungerer væggen mod nord som skel til naboen. Derfor kan der ikke placeres vinduer (flugtveje).
Kan husene komme til at se mere moderne ud?	Det vil være oplagt, at tage emnet op på en beboerworkshop.
Hvem bestemmer, hvordan mit hus skal indrettes, og hvilken størrelse det får?	Der er ønske i byggeudvalget om, at beboerne får størst mulig indflydelse på projektets overordnede rammer. På beboerworkshops drøftes overordnede relevante emner, så rådgiver kan udarbejde et projektforslag, som bedst muligt tilgodeser beboernes interesser. Det vil således IKKE være beboerne der fastlægger den endelige indretning. Rådgiver tilretter planerne med input fra beboere, som herefter forelægges og godkendes af byggeudvalg, selskab og Gladsaxe Kommune.
Kan vi få skydedøre i de nye boliger	Det vil være oplagt at tage emnet op på en beboerworkshop.
Skal der være et depotrum inde i boligen?	Det vil være oplagt at tage emnet op på en beboerworkshop.

Spørgsmål til: Økonomi / husleje

Spørgsmål:	Svar:
Hvad kommer vi til at spare, f.eks. på varmeregningen?	Det vi typisk ser i energirenoveringer er, at beboerne kan spare op til 40% på varmeregningen. Dette er naturligvis afhængigt af det eksisterende forbrugsmønster hos hver enkelt beboer.

Bilag til Nyhedsbrev nr. 6 vedr. helhedsplanen for Søgården

Spørgsmål til genhusning

Spørgsmål:	Svar:
Skal man betale et nyt indskud i de nye boliger i Søgården	Nej. Dit lejeforhold ændrer sig ikke.
Bliver man genhuset et andet sted, hvis man ikke har råd til den nyrenoverede bolig	Der er lagt op til, at det skal være muligt at blive genhuset permanent - det skal dog godkendes endeligt af selskabets bestyrelse. Såfremt det godkendes, vil det være muligt at blive permanent genhuset.
Kan man evt. forblive boende i den midlertidigt tildelte bolig	Den midlertidige genhusningsbolig er som udgangspunkt til låns. Såfremt man er interesseret i at blive i boligen permanent, skal man kontakte genhusningsafdelingen. Permanent genhusning skal dog først godkendes endeligt af selskabets bestyrelse.
Hvilken husleje skal man betale i den midlertidige bolig	Hvis genhusningsboligen har en lavere husleje end din nuværende bolig, vil du betale den lavere husleje. Hvis genhusningsboligen har en højere husleje end din nuværende bolig, vil du betale den samme husleje, som i din nuværende bolig. Forbrug (vand, varme mv.) betaler du dog for i genhusningsboligen.
Kan man undgå at betale husleje i den periode renoeringen foregår, hvis man selv finder en bolig, el. flytter i sit eget sommerhus	Ja. Hvis du genhuser dig selv, vil du ikke blive opkrævet husleje i genhusningsperioden. Byggesagen betaler dog ikke evt. husleje ved egen genhusning. Du vil have mulighed for at få opmagasineret dine møbler mv. i perioden.

Spørgsmål til tidsplan:

Spørgsmål:	Svar:
Har I en ide om, hvorfra i bebyggelsen renoeringen vil starte	Nej. Projektet er på et så tidligt stadie at der ikke er taget beslutning herom endnu.